Н. С. Андреева
ГОАУ МФЦ Новгород
Создан электронный образ документов
13.01.2023

Договор № 1
аренды на условиях почасового использования нежилого помещения, расположенного в здании, не являющемся объектом культурного наследия

г. Великий Новгород « 01 » января 2023 года

Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Новгородский химико-индустриальный техникум» (ОГА ПОУ НОВХИТ), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **директора Баженова Даниила Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **директора Новгородского филиала РАНХиГС Костюковой Алины Владимировны**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 16 ноября 2022 года нотариусом города Москвы Ростовой Еленой Николаевной, зарегистрированной в реестре: № 77/478-н/77-2022-10-225, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с согласия уполномоченного представителя собственника передаваемого в аренду недвижимого имущества – **Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области** в дальнейшем **«Собственник»**, выраженного приказом от 15 декабря 2022 года № 3349, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное (почасовое) пользование нежилое помещение в здании (кадастровый номер: 53:23:8101400:141), расположенном по адресу: **Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 28** (2 этаж, № по плану строения 14) (далее – Объект), для проведения занятий по физической культуре со студентами Арендатора (Новгородского филиала РАНХиГС).

Состав нежилых помещений передаваемого в аренду Объекта указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемого в аренду Объекта – **266,8 кв. м**.

Арендатор пользуется Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, согласно графику проведения учебных занятий по физической культуре (далее – График проведения занятий) (приложение № 2 к настоящему Договору), который согласовывается и подписывается Сторонами в течение первых 10 (десяти) календарных дней с начала осеннего и весеннего семестров соответствующего учебного года, и является неотъемлемой частью настоящего Договора, за плату, установленную пунктом 3.1 настоящего Договора.

Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору обеспечен теплом, водой, электроэнергией, соответствует стандартам качества, установленным для данного вида имущества, включая техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте, указанном в приложении № 1 к настоящему Договору, указаны в техническом паспорте на здание (включая экспликацию и поэтажный план), составленном уполномоченным органом технической инвентаризации (Государственным областным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Великого Новгорода) по состоянию на 19 февраля 2009 года.

1.3. На дату подписания Сторонами настоящего Договора Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 октября 2022 года № КУВИ-001/2022-180254889).

1.4. Настоящий Договор действует **по 31 декабря 2027 года включительно**.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен (договор аренды от 01 января 2018 года № 1 расторгнут/прекращен Сторонами актом приема-передачи из аренды от « 31 » декабря 2022 года), под арестом не состоит. Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, находится в удовлетворительном техническом состоянии, его эксплуатация не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а, следовательно, нарушение Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора (с учетом Графика проведения занятий) создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, в период действия настоящего Договора. Обеспечить соответствие Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, стандартам качества, установленным для данного вида имущества, включая техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.1.2. В пятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных расходов (далее – Договор на возмещение расходов) на срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.1.3. Оформить и обеспечить ведение и хранение журнала учета времени пользования Арендатором Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Журнал), контролировать ведение уполномоченными лицами Журнала.

2.1.4. Проверять состояние Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, при предоставлении Арендатору Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и по окончании использования Арендатором Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, согласно Графику проведения занятий. Предупреждать Арендатора о выявленных (при осмотрах) изменениях или недостатках Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и фиксировать их в Журнале.

2.1.5. В соответствии с Графиком проведения занятий своевременно выдавать и принимать ключи от используемого Арендатором Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, под роспись уполномоченного лица в Журнале.

2.1.6. Производить текущий ремонт Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, за свой счет. Капитальный ремонт Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, производится Собственником/Арендодателем (за счет Собственника/ Арендодателя). При проведении капитального ремонта или текущего ремонта Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в целом или его части уведомить Арендатора о проведении ремонта за 2 (два) календарных месяца.

2.1.7. При возникновении чрезвычайных обстоятельств (включая среди прочего пожар, затопление, сбой в работе или поломку инженерных систем, или совершение уголовно наказуемых деяний) уведомить Арендатора о наступлении чрезвычайных обстоятельств в максимально кратчайшие сроки по телефону: 77-86-00.

2.1.8. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших или могущих нанести Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору ущерб, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, ущерба.

2.1.9. Об изменении своего наименования, места нахождения, реквизитов или реорганизации извещать Арендатора в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений/реорганизации. В случае несвоевременного

извещения Арендатора о таких изменениях/реорганизации Арендодатель несет риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, и Графиком проведения занятий.

2.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на возмещение расходов на срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, и осуществлять возмещение расходов Арендодателя по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг.

2.2.3. Своевременно под роспись уполномоченного лица вносить соответствующие записи в Журнал, в том числе о выявленных (при осмотрах) изменениях или недостатках Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Проверять состояние Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, при предоставлении Арендодателем Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и по окончании использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, согласно Графику проведения занятий. Предупреждать Арендодателя о выявленных (при осмотрах) изменениях или недостатках Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и фиксировать их в Журнале.

2.2.5. При использовании Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, содержать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии, обеспечивать сохранность Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и его инженерных коммуникаций, а также соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические требования.

2.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировки Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, требующих внесения изменений в техническую документацию, а также неотделимые улучшения Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.7. Не препятствовать Собственнику/Арендодателю в проведении капитального ремонта или текущего ремонта Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.8. При возникновении чрезвычайных обстоятельств (включая среди прочего пожар, затопление, сбой в работе или поломку инженерных систем, или совершение уголовно наказуемых деяний) уведомить Арендодателя о наступлении чрезвычайных обстоятельств в максимально кратчайшие сроки по телефону: 67-00-04.

2.2.9. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставших известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесших или могущих нанести ущерб Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, ущерба.

2.2.10. Об изменении своего наименования, места нахождения, реквизитов или реорганизации извещать Арендодателя в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений/реорганизации. В случае несвоевременного извещения Арендодателя о таких изменениях/реорганизации Арендатор несет риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

2.2.11. Нести ответственность за ущерб, причиненный Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.12. Не сдавать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору (полностью или частично), в аренду/субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение

предоставленных Арендатору имущественных прав (в том числе не передавать право в залог), а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

2.2.13. Обеспечивать представителям Собственника/ Арендодателя беспрепятственный доступ к Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, для его осмотра и проверки Собственником/Арендодателем условий настоящего Договора.

2.2.14. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления вида деятельности Арендатора и правила содержания Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о досрочном расторжении настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В соответствии с отчетом об оценке от 10 ноября 2022 года № 5/11 величина/размер арендной платы за 1 (один) академический час пользования Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, составляет **216,00 руб. (двести шестнадцать рублей 00 копеек)**, не включая НДС.

НДС в размере 20 % составляет 43 руб. (сорок три рубля) 20 копеек за 1 (один) академический час пользования Объектом. Общая стоимость за 1 (один) академический час пользования Объектом с учетом НДС составляет 259 руб. (двести пятьдесят девять рублей) 20 копеек.

Расчет ежемесячной арендой платы производится согласно Графику использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Сторонами настоящего Договора (с учетом Графика проведения занятий).

3.3. Арендная плата в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в каждом месяце согласно Графику проведения занятий до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата настоящего Договора.

Обязательства Арендатора по оплате арендой платы считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, определенном с учетом пункта 3.1 настоящего Договора, со счета Арендатора, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

3.4. Порядок использования Арендатором Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, и оплаты арендной платы в период проведения Собственником и (или) Арендодателем капитального и (или) текущего ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.5. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно по месту своей постановки на налоговый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3.6. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.7. Обязательство Арендатора по возмещению расходов Арендодателя по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг возникает у Арендатора с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

Арендатор возмещает расходы Арендодателя по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг пропорционально занимаемой Арендатором площади Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору (от общей площади здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора), и с учетом Графика проведения занятий (по факту потребления) на основании выставленных Арендодателем Арендатору счетов по последнее число месяца (включительно), следующего за расчетным.

3.8. Размер арендной платы может быть пересмотрен по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

3.8.1. Принятия новых законодательных и иных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области Российской Федерации и муниципального образования;

3.8.2. Изменения рыночной величины арендной планы за Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору;

3.8.3. Приведения размера арендной платы в соответствие с действующим на момент его пересмотра законодательством Российской Федерации.

3.9. Арендодатель вправе изменять/пересматривать размер арендной платы не чаще одного раза в год по основаниям, указанным в пункте 3.8 настоящего Договора. Первое изменение/пересмотр арендной платы в установленном порядке может быть осуществлен не ранее чем через 1 (один) год после государственной регистрации настоящего Договора.

3.10. Уведомление об установлении нового размера арендной платы составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.10.1. Уведомление Арендатора о намерении изменить размер ежемесячной арендной платы производится Арендодателем не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения.

3.10.2. Новый размер арендной платы, указанный в уведомлении, подлежит обязательному исполнению Арендатором.

3.11. Арендная плата по настоящему Договору и плата за возмещение коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных расходов оплачивается Арендатором из средств от приносящей доход деятельности Новгородского филиала РАНХиГС.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нанесение ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор возмещает Арендодателю убытки, в том числе обязан оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. По всем случаям, влекущим возникновение взаимных претензий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ/ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному расторжению/прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.4 настоящего Договора, и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Изменение Сторонами своего наименования, места нахождения, реквизитов или реорганизация не требуют заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Уведомление об указанных изменениях/реорганизации осуществляется Сторонами в порядке, установленном в пунктах 2.1.9 и 2.2.10 настоящего Договора соответственно.

5.2. В случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.12 и 2.2.14 настоящего Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения/прекращения настоящего Договора.

5.3. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Договора, составляется Арендодателем в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника) в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором соответствующего уведомления.

5.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть/прекратить его), уведомив Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения/прекращения настоящего Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При невыполнении Арендодателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 и 2.1.8 настоящего Договора.

5.4.2. При невозможности использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Арендатором при проведении Собственником/Арендодателем планового капитального ремонта Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору (или его части), или незапланированного капитального ремонта Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору (или его части), необходимость в котором возникла из-за непредвиденных обстоятельств.

5.4.3. При препятствовании Арендодателем в пользовании Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Арендатору при условии надлежащего исполнения Арендатором обязательств, установленных настоящим Договором.

5.5. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, составляется Арендатором в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Собственника), в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Арендодателем соответствующего уведомления.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления (претензии, запросы, требования и иные сообщения), направляемые Сторонами друг другу в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, или вручены под роспись полномочным лицам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день подтверждения их получения.

Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего письменного уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами.

7.2. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.4. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности/оперативного управления к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения/прекращения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором регулируются законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон, регистрирующего органа и Собственника), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Новгородский химико-индустриальный техникум»
173025, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 28
ИНН/КПП 5321025077/532101001, ОГРН 1025300781439,
р/счет 40603810443004000040 в Новгородское отделение № 8629 ПАО Сбербанка,
БИК 044959698,
к/счет 30101810100000000698,
телефон: 8 (8162) 67-00-04

Арендатор:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
адрес: 119571, город Москва,
пр-кт Вернадского, д. 82
ИНН 7729050901
Новгородский филиал РАНХиГС
Адрес: 173003, Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 31
КПП 532143002
Казначейский счет 03214643000000015000
в Отделении Новгород Банка России //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
л/с 20506Ц42140 в УФК по Новгородской области
Единый казначейский счет
40102810145370000042
БИК 014959900
телефон: 8 (8162) 778-600

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1: состав передаваемых в аренду нежилых помещений;
б) приложение № 2: График проведения занятий;
в) приложение № 3: приказ от 15 декабря 2022 года № 3349;
г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Директор ОГА ПОУ НОВХИТ

_____ Д.А. Баженов
М.П.

От Арендатора:
Директор Новгородского филиала РАНХиГС

_____ А.В. Костюкова
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от « _____ » _____ 20___ года
№ _____

Состав передаваемых в аренду нежилых помещений в здании
(кадастровый номер: 53:23:8101400:141), расположенном по адресу:
Новгородская область, г Великий Новгород, ул. Кочетова, д 28

Этаж	№ по плану строения	Назначение	Площадь, кв. м
2	14	спортзал	266,8
		Итого:	266,8

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Директор ОГА ПОУ НОВХИТ

_____ Д.А. Баженов
М.П.

От Арендатора:
Директор Новгородского филиала
РАНХиГС

_____ А.В. Костюнина
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от « _____ » _____ 20__
№ _____

ГРАФИК
использования Объекта на первый семестр 2023/2024 учебного года
с «01» сентября 2023 года

Месяц/месяцы, в течение которых используется Объект	День/дни недели, по которым Объект используется Арендатором, либо число/числа месяца, по которым используется Объект	Кол-во часов, в течение которых используется Объект (час. х кол-во дней в мес.)	Время использования Объекта в течение дня (часы - минуты)	Арендная плата за соответствующий месяц, в течение которого используется Объ
Сентябрь	Четверг	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
	Пятница	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
Итого:		**16**		**3 456,00**
Октябрь	Четверг	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
	Пятница	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
Итого:		**16**		**3 456,00**
Ноябрь	Четверг	2*5	16:30-17:50	2 160,00 руб.
	Пятница	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
Итого:		**18**		**3 888,00**
Декабрь	Четверг	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
	Пятница	2*5	16:30-17:50	2 160,00 руб.
Итого:		**18**		**3 888,00**
Общая сумма:		**68**		**14 688,00**

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Директор ОГА ПОУ НОВХИТ

_____ Д.А. Баженов
М.П.

От Арендатора:
Директор Новгородского филиала РАНХиГС

_____ А.В. Костю
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от « _____ » _____ 20___ го
№ _____

ГРАФИК
использования Объекта на второй семестр 2022/2023 года
с «06» февраля 2023 года

Месяц/месяцы, в течение которых используется Объект	День/дни недели, по которым Объект используется Арендатором, либо число/числа месяца, по которым используется Объект	Кол-во часов, в течение которых используется Объект (час. х кол-во дней в мес.)	Время использования Объекта в течение дня (часы - минуты)	Арендная плата за соответствующий месяц, в течение которого используется Объект
Февраль	Четверг	2*2	16:30-17:50	864,00 руб.
	Пятница	2*2	16:30-17:50	864,00 руб.
Итого:		**8**		**1 728,00 руб.**
Март	Четверг	2*5	16:30-17:50	2 160,00 руб.
	Пятница	2*5	16:30-17:50	2 160,00 руб.
Итого:		**20**		**4 320,00 руб.**
Апрель	Четверг	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
	Пятница	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
Итого:		**16**		**3 456,00 руб.**
Май	Четверг	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
	Пятница	2*4	16:30-17:50	1 728,00 руб.
Итого:		**16**		**3 456,00 руб.**
Июнь	Четверг	2*2	16:30-17:50	864,00 руб.
Итого:		**4**		**864,00 руб.**
Общая сумма:		**64**		**13 824,00 руб.**

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Директор ОГА ПОУ НОВХИТ

_____ Д.А. Баженов
М.П.

От Арендатора:
Директор Новгородского филиала РАНХиГС

_____ А.В. Костюкова
М.П.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 .12.2022 № 3349

Великий Новгород

О даче согласия на сдачу в аренду областного имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», областным законом от 30.04.2009 № 519-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области», постановлением Администрации Новгородской области от 22.10.2009 № 381 «Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения», Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 15.12.2014 № 614, на основании заключения об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Новгородской области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Новгородской области или муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 28.11.2022, на основании протокола наблюдательного совета от 02.11.2022 № 13 и обращения областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Новгородский химико-индустриальный техникум» от 28.11.2022 № 1258, согласованного министерством образования Новгородской области, согласованного заместителем Председателя Правительства Новгородской области Тимофеевой А.В., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Дать согласие областному государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Новгородский химико-индустриальный техникум» на сдачу в почасовую аренду (четырнадцать часов в неделю) Новгородскому филиалу Российской Академии народного

хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации нежилого помещения (спортзала) общей площадью 266,8 кв.м (поз. № 14 на поэтажном плане 2 этажа), расположенного в здании с кадастровым номером 53:23:8101400:141 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.28, сроком на 5 (пять) лет, для проведения занятий по физической культуре.

2. Областному государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Новгородский химико-индустриальный техникум» представить копию договора аренды областным недвижимым имуществом, указанным в пункте 1 настоящего приказа, в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в десятидневный срок с даты его заключения, а также документы, подтверждающие государственную регистрацию обременения в виде аренды на часть здания, в десятидневный срок с даты регистрации такого обременения.

3. Внести необходимые изменения в реестр имущества Новгородской области.

Заместитель министра,
главный архитектор
Новгородской области **И.Н.Бусель**

77 А Д 1886939

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
город Москва.
Шестнадцатого ноября две тысячи двадцать второго года.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", адрес (место нахождения): 119571, город Москва, проспект Вернадского, дом 82, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 25 ноября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1027739610018, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7729050901, код причины постановки на учет (КПП): 772901001, Устав утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 473 от 12 мая 2012 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве 06 июня 2012 года, ГРН: 8127746968462, свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией МНС России по г. Москве 25 ноября 2002 года, бланк серии 77 № 006977221, **в лице исполняющего обязанности ректора Назарова Максима Николаевича**, 25 июня 1972 года рождения, место рождения: с. Заплавное Ленинского р-на Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 18 17 334343 выдан Отделом по вопросам миграции отдела полиции № 2 Управления МВД России по г. Волгограду 29 июня 2017 года, код подразделения: 340-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, пос. Московский, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, кв. 108, действующего на основании Устава и приказа РАНХиГС от 27 октября 2022 года № 02-1658,

настоящей доверенностью уполномочивает директора Новгородского филиала РАНХиГС **Костюкову Алину Владимировну**, 20 мая 1969 года рождения, место рождения: гор. Сланцы Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 49 14 074175 выдан отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород 25 июня 2014 года, код подразделения: 530-002, зарегистрированную по адресу: обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 19,

представлять интересы РАНХиГС при заключении в установленном порядке (при условии наличия необходимых письменных согласований, в том числе уполномоченного представителя собственника имущества, и на основании отдельного письменного согласования Управления имущественных отношений РАНХиГС) с областным государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Новгородский химико-индустриальный техникум» и исполнении договора почасовой аренды нежилых помещений с целью ведения РАНХиГС (Новгородским филиалом РАНХиГС) уставной деятельности, в том числе образовательной (проведение занятий по физической культуре и спорту), при расторжении/прекращении договора почасовой аренды № 1 от 01 января 2018 года, а также при осуществлении государственной регистрации вышеуказанных сделок/действий (подлежащих государственной регистрации и согласованных с Управлением имущественных отношений РАНХиГС) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Для выполнения указанного поручения доверенному лицу предоставляются следующие права: подписывать вышеуказанный (вновь заключаемый) договор почасовой аренды, приложения к нему, акт приема-передачи имущества в аренду (при необходимости); подписывать, при

необходимости, соглашение о расторжении договора почасовой аренды № 1 от 01 января 2018 года, приложения к нему, включая акт приема-передачи имущества из аренды (в том числе и в качестве самостоятельного документа); предоставлять, подписывать и получать все документы, связанные с исполнением настоящего поручения; разрешать спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего поручения; быть представителем РАНХиГС в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области и его территориальных отделах по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией вышеуказанных сделок/действий (подлежащих государственной регистрации и согласованных с Управлением имущественных отношений РАНХиГС) и внесением соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости; осуществлять иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения, в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, локальными актами РАНХиГС, включая Положение о филиале.

В рамках выполнения настоящего поручения доверенное лицо несет ответственность за надлежащее исполнение передаваемых по настоящей доверенности полномочий со стороны РАНХиГС, для чего предоставляю ему право подавать от имени РАНХиГС заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком до **девятнадцатого мая две тысячи двадцать пятого года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Назаров Максим Николаевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Назаров Максим Николаевич

Российская Федерация
город Москва
Шестнадцатого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ростовой Еленой Николаевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/478-н/77-2022-10-225.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3450 руб.

Место совершения нотариального действия: Россия, г. Москва, пр-т Вернадского, дом 82.

МП

Е.Н. Ростова

27.614.729

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2021

№ 220-лс

Великий Новгород

О трудовом договоре с Баженовым Д.А.

ПРИКАЗЫВАЮ:

принять с 19 августа 2021 года на работу по трудовому договору Баженова Даниила Александровича, назначив его на должность директора областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Новгородский химико-индустриальный техникум» сроком на 3 года с 19 августа 2021 года по 18 августа 2024 года.

Основание: заявление Баженова Д.А., трудовой договор от 18.08.2021.

Министр **Е.Н. Серебрякова**

С приказом ознакомлен 18.08.2021
подпись, дата

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ВЕРНО
Главный консультант отдела правового и документационного обеспечения
Министерства образования Новгородской области
«19» 10 2021 года

Ермолина Вероника Васильевна
50-10-56
18.08.2021

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 15 (пятнадцать) листов

Директор Новгородского филиала РАНХ

_____А. В. Костюкова

Директор ОГА ПОУ НОВХИТ

_____Д. А. Баженов

10.01.2023 года