Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кононова Юлия Юрьевна
Должность: директор
Дата подписания: 13.12.2024 18:39:31
Уникальный программный ключ:
af9e17bf39bf1d39014cf4651b62de18a74001d1

Д О Г О В О Р № 6611
о передаче имущества в безвозмездное пользование

г. Великий Новгород «12» ноября 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, в лице председателя комитета Тюлина Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, утвержденного Постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.12.2015 № 5532, Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденного решением Думы ВеликогоНовгорода от 01.09.2011 № 1055, и доверенности № М22-5648-И от 05.09.2022, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий от имени Администрации Великого Новгорода, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Новгородского филиала РАНХиГС Кононовой Юлии Юрьевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной 30 октября 2024 года Ростовой Еленой Николаевной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре: № 77/478-н/77-2024-3-1510, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны,

с учетом решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода (выписка из протокола заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 24 сентября 2024 года и от 12 ноября 2024 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество, расположенное по адресу:Великий Новгород, ул. Германа, д.31:

нежилое встроенное помещение общей площадью 1134,2 кв. м, кадастровый номер53:23:7911602:724, (этажи 1-3);

нежилое встроенное помещение общей площадью 442,1 кв. м, кадастровый номер 53:23:7911602:726, (этаж 4; технический этаж) (далее - имущество), с целью использования для ведения образовательной деятельности (приложение № 1).

2.Имущество считается переданным в безвозмездное пользование со дня фактического принятия Ссудополучателем имущества, указанного в передаточном акте.

Ссудодатель передает имущество в состоянии, позволяющим его нормально эксплуатировать.

3. Ссудодатель передает имущество на следующих условиях:

а) систематически (без перерывов более 2 месяцев) использовать имущество;

б) заключить в месячный срок со дня подписания настоящего договора и представить в комитет:

- договор со специализированной организацией, оказывающей услуги по сбору, вывозу и размещению твердых отходов, имеющей соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- договор с организацией, уставной деятельностью которой является обеспечение населения, предприятий, организаций питьевой водой и предоставление услуг по водоотведению хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- договор с организацией, уставной деятельностью которой является предоставление услуг по обеспечению потребителей теплом и горячей водой;
- договор с энергосбытовой организацией, уставной деятельностью которой является покупка и продажа электроэнергии и обеспечение бесперебойного электрического снабжения промышленных и непромышленных предприятий и организаций

коммунально-бытовой сферы, имеющей лицензию на покупку и продажу электроэнергии.

4. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, в полном объеме независимо от того, умышленно или неосторожно допущены повреждения переданного в безвозмездное пользование имущества или его утрата, и несет ответственность за нецелевое использование этого имущества.

5. Произведенные Ссудополучателем за его счет улучшения переданного имущества, отделимые без вреда для этого имущества, являются собственностью Ссудополучателя.

Произведенные Ссудополучателем за его счет улучшения имущества, не отделимые без вреда для этого имущества, возмещению не подлежат.

6. Текущий и капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества производится Ссудополучателем за свой счет. При этом расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат.

Перепланировки, переоборудование, ремонтные работы, реконструкции, неотделимые улучшения арендованного имущества и другие действия Ссудополучатель обязан предварительно письменно согласовать с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

7. Ссудополучатель вправе передавать используемое имущество третьим лицам в аренду (наем) или в безвозмездное пользование на срок, не превышающий срок действия договора безвозмездного пользования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и установленном пунктом 5.6 Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 01.09.2011 № 1055, Положением о комиссии по вопросам Великого Новгорода от 12.12.2018 № 5556, и при условии согласования соответствующего распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации договора Ссудодателем.

Иные формы передачи имущества третьим лицам не допускаются.

При передаче третьим лицам используемого имущества в аренду или безвозмездное пользование по решению комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода и по согласованию с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода возможно изменение цели его использования в установленном законодательством порядке.

7.1. Ссудополучатель передает имущество – имущество, расположенное по адресу:Великий Новгород, ул. Германа, д.31:

часть нежилого помещения площадью 36,5 кв.м (2 этаж), расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:7911602:724;

часть нежилого помещения площадью 69,6 кв.м (4 этаж), расположенного в нежилом помещении площадью 442,1 кв.м, кадастровый номер 53:23:7911602:726,

на срок действия договора о передаче имущества в безвозмездное пользование от 01.10.2024 № 6611 до 30.09.2029, в безвозмездное пользование автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Высшая школа управления при Правительстве Новгородской области», ИНН5300014324.

7.2. Ссудополучатель обязан за период действия договоров аренды недвижимого имущества с 01.10.2024 по 31.05.2025, заключенных Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН 7729050901, с индивидуальным предпринимателем Блохиным Д.А., ИНН 602504943822,и с индивидуальным предпринимателем Сильяновым Л.И., ИНН 532122928674,

арендную плату за части нежилого помещения, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Германа, д. 31:

часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м (1 этаж), расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:7911602:724;

часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м (1 этаж), расположенного в нежилом помещении общей площадью 1134,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:7911602:724;

сумму начисленных пеней за несвоевременное внесение арендной платы за имущество (каждый из которых перечисляется по отдельному платежному документу),

перечислять на счет получателя - УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода), ИНН 5321040050, КПП 532101001, счет 03100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОДБАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49701000,

КБК 86611105074040000120 - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);

КБК 86611607090040005140- пени по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков),

ежемесячно до 25 числа отчетного месяца.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Ссудодателя.

Арендная плата за имущество включает арендную плату за недвижимое имущество, определяемую в соответствии с Методикой определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227, и за период **с 01.10.2024 по 31.12.2024** с учетом НДС (20%) составляет: 8455,92 руб. (восемь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей92 копейки), в том числе: арендная плата за части нежилого помещения, переданные в аренду,– 7046,60 руб. (семь тысяч сорок шесть рублей 60 копеек), НДС (20%) – 1409,32 руб. (одна тысяча четыреста девять рублей 32 копейки).

Сумма НДС вносится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Ссудополучатель уплачивает пеню в размере действующей на момент возникновения задолженности по арендной плате 1/300 ключевой ставки Банка России от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки в случае:

нарушения срока внесения арендных платежей за имущество, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора;

просрочки, вызванной неправильным оформлением платежных документов, до момента поступления перечисленных средств в бюджет.

8.Ссудополучатель обязан представлять по требованию Ссудодателя надлежащие доказательства использования полученного в пользование имущества в соответствии с требованиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

9.Ссудополучатель обязан беспрепятственно допускать представителей органов государственного контроля за использованием и охраной земель на территорию, занимаемую переданным в безвозмездное пользование имуществом, представителей жилищной эксплуатирующей организации к инженерному оборудованию, обеспечивающему жизнедеятельность здания, в котором находится переданное в пользование имущество, и выполнять требования этих представителей по надлежащей эксплуатации инженерного оборудования, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении этих работ, не препятствовать обслуживанию и ремонту подземных и наземных коммуникаций.

10. По истечении срока действия договора переданное имущество должно быть возвращено Ссудодателю в течение 10 дней по передаточному акту в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа и произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений.

В течение 10 дней по окончании срока действия договора стороны договариваются о времени и месте осмотра находящегося в безвозмездном пользовании имущества и передаче

ключей от него, после чего составляется акт передачи имущества из безвозмездного пользования.

11.Ссудополучатель обязан обеспечить соблюдение утвержденных в установленном порядке правил противопожарной безопасности, санитарных правил, норм и гигиенических нормативов, Правил благоустройства и дизайна городской среды Великого Новгорода и иные нормативные и правовые акты. В случае, если предоставляемое в безвозмездное пользование имущество находится в жилом доме, Ссудополучатель обязан не допускать выполнения в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в жилых помещениях, соблюдать тишину с 23.00 до 07.00.

12. Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за нарушение следующих обязательств:

- целевого и систематического использования переданного имущества, указанного в пункте 3 настоящего договора;
- выполнения требований представителей Ссудодателя или организаций, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего договора;
- передачи имущества третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование без решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода и согласования соответствующего договора с Ссудодателем;
- соблюдения Правил, предусмотренных пунктом 11 настоящего договора;
- заключения соответствующих договоров с организациями согласно пункту 3 настоящего договора;
- возврата имущества по истечении срока действия договора либо при досрочном его расторжении в сроки, указанные в пунктах 10 и 16 настоящего договора;
- сообщения об изменении реквизитов, указанных в пункте 22 настоящего договора.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

13. Распространить действия настоящего договора на правоотношения, возникшие с 01 октября 2024 года. Срок действия настоящего договора до 30 сентября 2029 года.

14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством.

15. Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

16. Договор может быть изменен или расторгнут до истечения срока действия договора по соглашению сторон.

О досрочном расторжении договора заинтересованная сторона обязана предупредить в письменной форме другую сторону не позднее чем за десять дней.

В случае достижения взаимного согласия о досрочном расторжении договора пользователь возвращает имущество в течение 10 дней с момента подписания соглашения о досрочном расторжении договора.

17. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Ссудополучателя в письменной форме за 30 дней. По истечении указанного срока настоящий договор считается расторгнутым.

18. В случае нарушения Ссудополучателем принятых на себя обязательств, в том числе:
существенного ухудшения полученного имущества;
нарушения договорных обязательств по целевому и систематическому использованию

имущества;

передачи имущества третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование и т.п. без решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода и согласования соответствующего договора с Ссудодателем;

систематического нарушения Правил и иных нормативных и правовых актов, указанных в пункте 11 настоящего договора;

нарушения установленного настоящим договором срока заключения и представления в комитет соответствующих договоров с организациями согласно пункту 3 «б», а также в случае расторжения по вине Ссудополучателя уже заключенных договоров с данными организациями,

- Ссудодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и требовать возмещения причиненных убытков без зачета предусмотренных настоящим договором санкций, предупредив об этом Ссудополучателя в письменной форме за 10 дней. По истечении указанного срока настоящий договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 12 настоящего договора.

19. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Ссудополучатель письменно уведомляет Ссудодателя о намерении заключить (подписать) настоящий договор на новый срок.

При этом Ссудополучатель имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок в том случае, если он в течение срока действия договора надлежащим образом исполнял свои обязанности по договору.

20. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются Арбитражным судом Новгородской области.

21.Условия об оплате штрафов за нарушение обязательств по настоящему договору, обязанности Ссудополучателя по заключению договоров с организациями, указанными в пункте 3 договора, по проведению капитального ремонта, поддержанию используемого имущества в исправном состоянии, а также его целевому использованию, являются существенными условиями настоящего договора, и Ссудополучатель несет ответственность за их выполнение, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

22. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своих юридических адресов, счетов, факсов, телефонов, реквизитов в семидневный срок с момента их последнего изменения в письменной форме.

23. Юридические адреса и хозяйственные реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Великого Новгорода,
Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13
ИНН 5321040050, КПП 532101001
Счет № 03231643497010005000
к/сч 40102810145370000042
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//
УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород
БИК 014959900
т. 983-601, 983-609

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
Юридический адрес: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 82, стр. 1
ИНН 7729050901 КПП 772901001
Новгородский филиал РАНХиГС
Адрес: 173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 31
ИНН 7729050901 КПП 532143002
Казначейский счет № 03214643000000015000 в Отделении Новгород Банка России//
в УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
л/с 20506Ц42140 в УФК по Новгородской области
Единый казначейский счет № 40102810145370000042
БИК 014959900
ОКТМО 49701000
Телефон: (8162)77-86-00

Подписи Сторон:

Передал от Ссудодателя:
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

_____ Тюлин А.С.
МП

Принял от Ссудополучателя:
Директор Новгородского филиала РАНХиГС

_____ Кононова Ю.Ю.
МП

Исполнитель:
Смирнова Юлия Борисовна
983-609